

Số: **1089/QĐ-UBND**

Hà Nội, ngày **09** tháng **3** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Học viện Báo chí và Tuyên truyền.**

Địa điểm: Số 36 đường Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;
Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13;
Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;
Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/1/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;
Căn cứ Thông tư số 24/2015/TT-BGDĐT ngày 23/9/2015 về Quy định chuẩn quốc gia đối với cơ sở giáo dục Đại học;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; Quy định quản lý kèm theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ thông qua tại văn bản số 1945/VPCP-KTN ngày 26/3/2012 của Văn phòng chính phủ;
Căn cứ Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2.000 tại các quận: Tây Hồ, Cầu Giấy, Bắc Từ Liêm; Quy định quản lý kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2.000;
Căn cứ Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc chung Thành phố Hà Nội được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 70/2014/QĐ-UBND ngày 22/9/2014.
Căn cứ Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của UBND Thành phố phê duyệt Thiết kế đô thị hai bên tuyến đường Xuân Thủy tỷ lệ 1/500;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số **..966./TTr-QHKT** ngày **12./02./2018**,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Học viện Báo chí và Tuyên truyền tại số 36 đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy với các nội dung chính sau đây:





1. **Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Học viện Báo chí và Tuyên truyền.

2. **Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu:**

a. *Vị trí:*

Vị trí khu đất nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Học viện Báo chí và Tuyên truyền nằm trong Quy hoạch phân khu H2-1 tỷ lệ 1/2000, thuộc địa chỉ số 36 đường Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b. *Phạm vi ranh giới nghiên cứu:*

+ Phía Bắc giáp ngõ 89 Nguyễn Phong Sắc đi vào khu dân cư hiện hữu.

+ Phía Nam giáp đường Xuân Thủy.

+ Phía Đông giáp phố Nguyễn Phong Sắc và khu dân cư hiện trạng.

+ Phía Tây giáp đất dân cư hiện trạng ngõ 68 Xuân Thủy.

c. *Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch:*

- Tổng diện tích khu đất nghiên cứu lập quy hoạch: Khoảng 5,7 ha (diện tích đất chính xác được xác định trong giai đoạn lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500).

- Quy mô đào tạo: Khoảng 7.950 sinh viên/năm (theo Quyết định 1181/HVCT-HCQG-TC ngày 21/12/2011 của Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh).

3. **Mục tiêu, nhiệm vụ đồ án**

a. *Mục tiêu:*

- Cụ thể hoá Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 16/7/2011 và Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015. Phù hợp với Thiết kế đô thị hai bên tuyến đường Xuân Thủy tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 31/5/2016.

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất hiện có được nhà nước giao quản lý sử dụng, đáp ứng nhu cầu phát triển của Học Viện theo chủ trương được cấp thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với điều kiện thực tiễn phát triển đô thị trên địa bàn.

- Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, nâng cao chất lượng công trình trong khu đất Học viện theo hướng: kiến trúc hiện đại, đẹp, văn minh và khoa học, gắn kết với cải tạo chỉnh trang công trình hiện có khớp nối đồng bộ không gian kiến trúc cảnh quan tại khu vực.

- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông đồng bộ theo hướng khớp nối giữa khu vực xây mới, khu vực hiện có và các dự án đầu tư đã và đang triển khai tại khu vực phù hợp định hướng Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Xác định chức năng sử dụng đất, các chỉ tiêu quy hoạch-kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật cụ thể cho từng lô đất phù hợp các Quy hoạch xây dựng có liên quan, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế, phù hợp với tính chất, chức năng giáo dục, đào tạo của Học Viện.

- Hình thành mô hình đào tạo tiên tiến đồng bộ về kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật, có không gian kiến trúc cảnh quan hiện đại, tuân thủ theo Tiêu chuẩn thiết kế, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và quy định hiện hành.

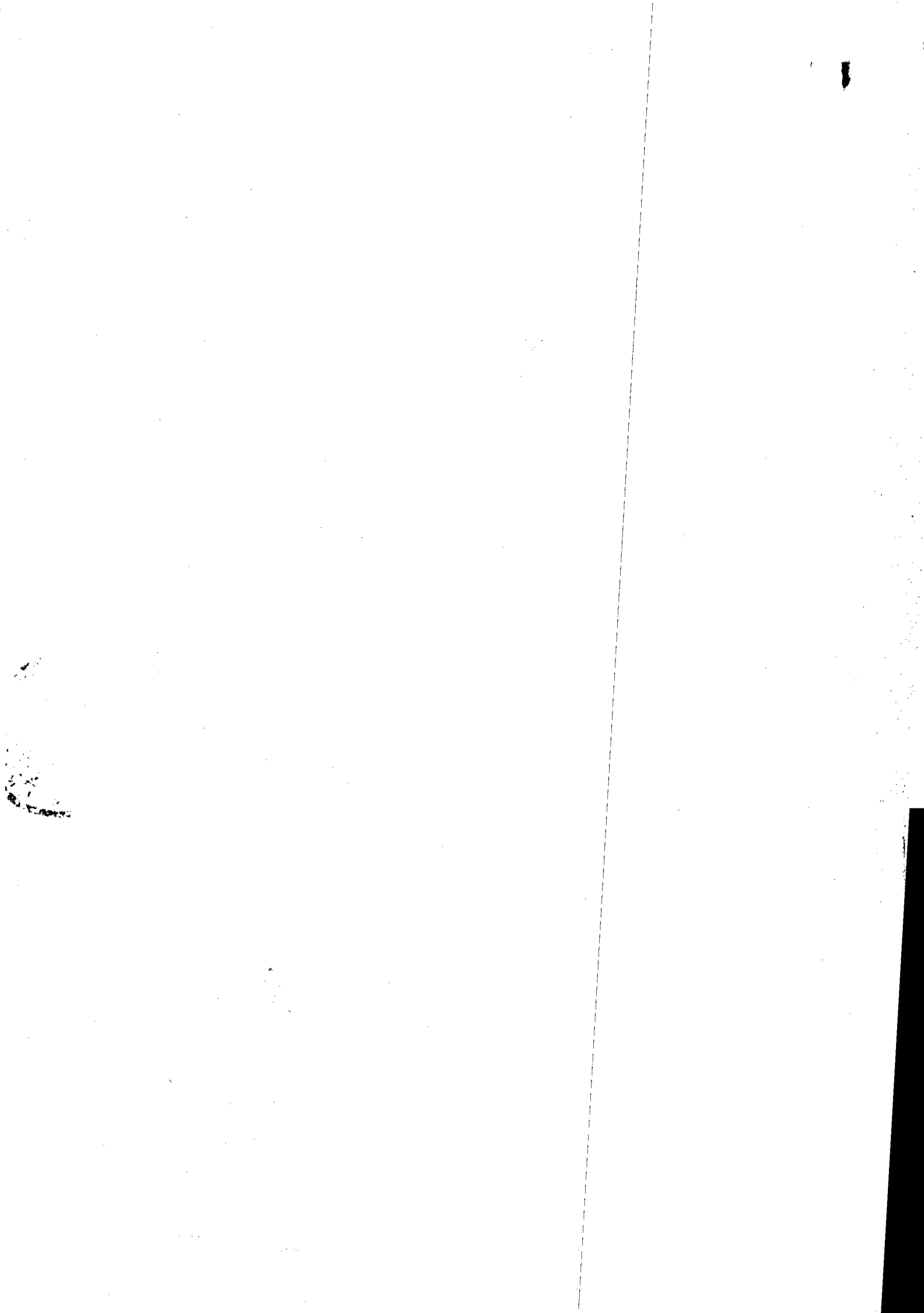
b. *Tính chất chức năng khu vực nghiên cứu:*

- *Tính chất:*

+ Phát triển khu Học viện gắn kết với cải tạo chỉnh trang, nâng cấp điều kiện về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường, đảm bảo tính chất phát triển đô thị bền vững theo quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo khang trang, hiện đại, tăng hiệu quả sử dụng đất, nhằm thực hiện các mục tiêu phát triển của Học viện và của Thành phố Hà Nội.





+ Làm cơ sở pháp lý triển khai lập các dự án đầu tư theo và quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt. Xác định những hạng mục ưu tiên, phân kỳ đầu tư xây dựng hợp lý để dự án có tính khả thi cao.

- Chức năng chính:

Đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo.

4. Nội dung, thành phần hồ sơ:

Thành phần và nội dung hồ sơ sản phẩm quy hoạch được lập theo quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Học viện Báo chí và Tuyên truyền đã được Sở Quy hoạch-Kiến trúc xác nhận kèm theo.

5. Kinh phí thực hiện:

Học viện Báo chí và Tuyên truyền chịu trách nhiệm tự bỏ kinh phí để nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết.

6. Tiến độ thực hiện:

Thời gian hoàn thành hồ sơ: 06 tháng tính từ khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt và có đủ cơ sở pháp lý, các tài liệu theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện:

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch chi tiết: Học viện Báo chí và Tuyên truyền.

- Cơ quan thẩm định và trình duyệt: Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội.

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội.

Học viện Báo chí và Tuyên truyền có trách nhiệm lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định và tổ chức lập Quy hoạch chi tiết Xây dựng tỷ lệ 1/500 theo đúng Nhiệm vụ được phê duyệt, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000 và Thiết kế đô thị hai bên tuyến đường Xuân Thủy tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt; Phối hợp với các Sở ngành liên quan, UBND quận Cầu Giấy, UBND phường Dịch Vọng Hậu triển khai công tác lập quy hoạch chi tiết theo quy định.

UBND quận Cầu Giấy, UBND phường Dịch Vọng Hậu có trách nhiệm tạo điều kiện cho Học viện Báo chí và Tuyên truyền và đơn vị tư vấn trong quá trình triển khai lập quy hoạch để đáp ứng yêu cầu về chất lượng và thời gian lập đồ án quy hoạch theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Giáo dục và Đào Tạo; Học viện Báo chí và Tuyên truyền; Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy Thành phố; Công an Thành phố; Bộ Tư lệnh Thủ đô; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Cầu Giấy, Chủ tịch UBND phường Dịch Vọng Hậu; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, các tổ chức, cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận. ✓

- TT Thành ủy; TT HĐND TP;

- Đ/c Chủ tịch UBND TP;

- Các Đ/c PCT UBND TP;

- Như Điều 3;

- VPUBND TP: Các PVP,
các phòng: ĐT, KT, TKBT;

- Lưu: VT. *Th, N, A,*

6255- 37



